



علوم اقتصادی و اجتماعی / علوم اقتصادی

علی اکبر قلی زاده

شماره تماس:

رایانامه: a.gholizadeh@basu.ac.ir

وب سایت:

پروفاایل علم سنجی:

کتاب

■ اقتصاد مسکن مبانی نظری و کاربردی

علی اکبر قلی زاده

انتشارات نور علم، ۱۳۹۹، شابک: ۹۷۸۶۰۰۱۶۹۴۴۶۲

■ نظریه قیمت مسکن در ایران به زبان ساده

علی اکبر قلی زاده

نور علم، ۱۳۹۷، شابک: ۹۷۸۹۶۴۲۷۷۲۸۳۳۶

■ پول و بانکداری

علی اکبر قلی زاده

نور علم، ۱۳۹۶، شابک: ۶۰۰۱۶۹۲۶۵۳

ارتباط با صنعت

■ طراحی مدل مدیریت بهینه پرتفوی تسهیلات اعطایی بانک سپه

■ پیشنهاد اصلاح مالیات بر املاک (با تاکید بر عایدی سرمایه)

■ حباب قیمت مسکن و مکانسیم اثرگذاری سیاست پولی بر بخش مسکن

■ اندازه گیری و تحلیل درجه توسعه اقتصادی شهرها در ایران

مقالات علمی چاپ شده در مجلات

■ The relationship of fnancial performance and stock returns in countries under economic sanctions

Davood Jafari Seresht, Ali A Gholizadeh, زهرا بیات, LEYLA JABARI

Journal of Asset Management, 2023

■ Economic complexity, scientific productivity and income inequality in developing economies

Hamid Sepehrdoust, Ali A Gholizadeh, mohsen Tartar
Economics of Transportation, 2022

■ The Effect of Housing Assets on Private Consumption Expenditures in Iran

مطهره خاکسار, افسانه قاسمی, Ali A Gholizadeh
international journal of new political economy, 2022

■ Capital Gains Tax and Housing Price Bubble: A Cross-Country Study

Ali A Gholizadeh
Iranian Economic Review, 2014

■ Application of adaptive network based fuzzy inference system method in economic welfare

Ali A Gholizadeh, Ehsan Shekarian
KNOWLEDGE-BASED SYSTEMS, 2013

■ نقش میانجی‌گری اقتصاد رفتاری مسکن بر رشد اقتصادی ایران

علی اکبر قلی زاده، شهلا صمدی پور

اقتصاد باثبات، ۱۴۰۲

■ بررسی اثر شوک ارزی بر بازده سهام در بازارهای بورس خاورمیانه

علی اکبر قلی زاده، سیداحسان حسینی دوست، نانله حمیدانور

راهبرد مدیریت مالی، ۱۴۰۱

■ تحلیلی از وضعیت انتخاب مسکن کارگران مهاجر در مقایسه با کارگران غیر *مهاجر در شهر تهران

علی اکبر قلی زاده، رضا اسدی، آتوسا مدیری، فرهاد حسینی‌علی

نامه معماری و شهرسازی، ۱۴۰۱

■ اثر رفتار ناهمگون سرمایه‌گذاران بخش مسکن بر تورم از کانال قیمت مسکن

علی اکبر قلی زاده، شهلا صمدی پور

مدلسازی اقتصادسنجی، ۱۴۰۱

■ بررسی الگوی انتخاب مسکن و محله در گروه‌های خاص شهر تهران؛ با مروری بر مدل‌های انتخاب مسکن

علی اکبر قلی زاده، آتوسا مدیری، فرهاد حسینی‌علی، محمد رضا اسدی

معماری و شهرسازی ایران، ۱۴۰۱

■ اثر تنوع پرتفوی (سبد سهام) و عملکرد بانک‌های خصوصی منتخب در ایران

علی اکبر قلی زاده، نسرین تکلو، اسما شیری

اقتصاد محاسباتی، ۱۴۰۱

■ تاثیر جهش نرخ ارز بر جریان خروجی مهاجرت با رویکرد گروه کنترل ترکیبی

سعید عیسی زاده، علی اکبر قلی زاده، تامینا اصغری

مدلسازی اقتصادی، ۱۴۰۱

■ تحلیل اثرات شوک‌های نامتقارن همه‌گیری کووید-۱۹ بر قیمت مسکن در ایران

علی اکبر قلی زاده، شهلا صمدی پور

سیاست‌ها و تحقیقات اقتصادی، ۱۴۰۱

■ بررسی اثر شوک ارزی بر بازده سهام در بازارهای بورس خاورمیانه
علی اکبر قلی زاده، سیداحسان حسینی دوست، نائله حمیدانور
راهبرد مدیریت مالی، ۱۴۰۱

■ بررسی اثر مولفه های رفتاری بر قیمت مسکن در ایران
حمید سپهردوست، علی اکبر قلی زاده، شهلا صمدی پور
مطالعات اقتصادی کاربردی ایران، ۱۴۰۱

■ بررسی رابطه بین ریسک ها و چرخه های تجاری در اقتصاد ایران طی دوره ۱۳۸۰-۱۳۹۸ با استفاده از مدل خودرگرسیون برداری ساختاری
محمدحسن فطرس، علی اکبر قلی زاده، مصطفی امیدعلی
پژوهش های رشد و توسعه اقتصادی، ۱۴۰۱

■ عوامل موثر بر نحوه تصرف مسکن در مناطق روستایی ایران
علی اکبر قلی زاده، مطهره خاکسار
اقتصاد شهری، ۱۴۰۱

■ عوامل موثر بر احتمال بقای بنگاه ها با مالکیت خارجی در ایران
علی اکبر قلی زاده، هادی نائینی
پژوهش ها و سیاست های اقتصادی، ۱۴۰۰

■ بررسی اثرات شوک پیچیدگی اقتصادی و ریسکهای سیاسی، اقتصادی، مالی بر شکاف درآمدی؛ کاربرد مدل PVAR
حمید سپهردوست، علی اکبر قلی زاده، محسن تارتار
تحقیقات مدل سازی اقتصادی، ۱۴۰۰

■ مقایسه اثر کارایی عمومی در انتخاب مسکن، میان تمامی خانوارهای شهر و گروه درآمدی بالا نمونه موردی: شهر تهران
علی اکبر قلی زاده، رضا اسدی، آتوسا مدیری، فرهاد حسینعلی
مطالعات اقتصادی کاربردی ایران، ۱۴۰۰

■ نحوه تصرف مسکن در مناطق شهری ایران
علی اکبر قلی زاده، مطهره خاکسار، صلاح الدین منوچهری
سیاست ها و تحقیقات اقتصادی، ۱۴۰۰

■ واکنش سفته بازی بازار مسکن به شوک های برون زا در ایران
علی اکبر قلی زاده، صلاح الدین منوچهری
فصلنامه علمی-پژوهشی پژوهش های اقتصادی (رشد و توسعه پایدار)، ۱۴۰۰

■ اثرات متغیر با زمان عوامل موثر بر سفته بازی در بازار مسکن ایران: مدل های فضا-حالت
داود جعفری سرشت، علی اکبر قلی زاده، صلاح الدین منوچهری
مدلسازی اقتصادسنجی، ۱۴۰۰

■ مدل سازی سفته بازی در بازار مسکن شهر تهران
علی اکبر قلی زاده، یعقوب فاطمی زردان، صلاح الدین منوچهری
اقتصاد و الگوسازی، ۱۴۰۰

■ اثر ویژگی خانوار در انتخاب مسکن: واحد مسکونی و کیفیت دسترسی به خدمات (مطالعه موردی : شهر تهران)
علی اکبر قلی زاده، رضا اسدی، آتوسا مدیری، فرهاد حسینعلی
مطالعات محیطی هفت حصار، ۱۴۰۰

■ بررسی رابطه بین شوک سرمایه انسانی، رشد اقتصادی و قیمت مسکن با استفاده از الگوی خودرگرسیون برداری پانل
علی اکبر قلی زاده، شهلا صمدی پور
اقتصاد باثبات، ۱۳۹۹

■ برآورد تقاضای مصرفی مسکن در ایران
علی اکبر قلی زاده، صلاح الدین منوچهری
سیاست ها و تحقیقات اقتصادی، ۱۳۹۹

■ تاثیر نابرابری درآمد بر استطاعت مالی خرید مسکن خانوارهای کم درآمد مناطق کلان شهری ایران
علی اکبر قلی زاده، مهدی عسگری
سیاستگذاری اقتصادی، ۱۳۹۸

■ تحلیل رابطه بین فاصله از مرکز آموزشی تا محل مسکونی و پیشرفت تحصیلی دانشجویان
علی اکبر قلی زاده، کمال لطفی
دوماهنامه مجله اقتصادی، ۱۳۹۸

■ پویایی های قیمت مسکن و نوسانات اقتصادی در ایران با رویکرد تعادل عمومی پویای تصادفی (DSGE)
علی اکبر قلی زاده، مریم نوروزی تژاد
مدلسازی اقتصادی، ۱۳۹۷

■ نابرابری درآمد و استطاعت خرید مسکن در کلان شهرهای ایران با رویکرد شبه پنل
داود جعفری سرشت، علی اکبر قلی زاده، مهدی عسگری
پژوهش ها و سیاست های اقتصادی، ۱۳۹۷

■ مقایسه قابلیت های کارآفرینی دانشجویان زن و مرد جدیدالورود مقطع کارشناسی دانشگاه بوعلی سینا در سال ۱۳۹۷
علی اکبر قلی زاده، زهرا بیات
مطالعات مدیریت و کارآفرینی، ۱۳۹۷

■ تعیین ساختار بهینه پایه های درآمدی شهرداری تهران براساس ریسک و بازدهی
علی اکبر قلی زاده، مهدی امینی راد
اقتصاد و مدیریت شهری، ۱۳۹۶

■ بررسی اثر دارایی مسکن بر اجزای هزینه های مصرفی خانوار در ایران
علی اکبر قلی زاده، سینا قنبری
اقتصاد مسکن، ۱۳۹۵

■ اثر درآمد و تحصیلات سرپرست خانوار بر نحوه ی تصرف مسکن در مناطق شهری ایران
علی اکبر قلی زاده، مطهره خاکسار
مطالعات اقتصادی کاربردی ایران، ۱۳۹۵

■ بررسی اثرگذاری متغیرهای اقتصادی بر ریسک اعتباری سیستم بانکی کشور
علی اکبر قلی زاده، فرزانه شالیاری
اقتصاد و بانکداری اسلامی، ۱۳۹۵

■ رویکردی برای ارزیابی مالیات منفعت سرمایه مسکن ۱
علی اکبر قلی زاده
اقتصاد مسکن، ۱۳۹۵

■ اثر مهاجران وارد شده بر قیمت مسکن در نقاط شهری کشور
علی اکبر قلی زاده، رضوان مومنی
اقتصاد مسکن، ۱۳۹۴

■ تخصیص بهینه دارایی ها با فرض ناطمینانی های اقتصاد کلان و تحریم های بین المللی علیه ایران
علی اکبر قلی زاده، بهناز کمیاب
تحقیقات اقتصادی، ۱۳۹۴

■ برآورد تمرکز فضایی صنعت و عوامل موثر بر آن در بین استان های ایران
محمدحسن فطرس، علی اکبر قلی زاده، نادر مهرگان، یونس تیموری
مدلسازی اقتصادی، ۱۳۹۴

■ بررسی تحولات بازار مسکن آمریکا طی دهه ۱۹۶۰ تا ۱۹۹۰
علی اکبر قلی زاده، وحید امید
اقتصاد مسکن، ۱۳۹۴

■ ارتباط بین اندازه تحصیلات و شغل در ایران: کاربرد مدل وردوگو- وردوگو
علی اکبر قلی زاده، امیر حسین علی پور، محسن ابراهیمی
پژوهش های رشد و توسعه پایدار، ۱۳۹۳

■ اهرم زمین و نوسان قیمت مسکن در ایران
علی اکبر قلی زاده، بهاره عقیقی
مطالعات اقتصادی کاربردی ایران، ۱۳۹۳

■ استراتژی تخصیص بهینه دارایی ها در حضور بازار مسکن
محسن ابراهیمی، علی اکبر قلی زاده، بهناز کمیاب
تحقیقات مدل سازی اقتصادی، ۱۳۹۳

■ غرامت های بیکاری منطقه ای در بازار مسکن استان های ایران
علی اکبر قلی زاده، بهناز کمیاب
پژوهش های رشد و توسعه پایدار، ۱۳۹۳

■ مولفه های موثر در تحصیلات بیش از اندازه و بازده آن در ایران
محسن ابراهیمی، علی اکبر قلی زاده، امیر حسین علی پور
تحقیقات اقتصادی، ۱۳۹۲

■ نقش تجارت خارجی در اثرگذاری اجزای GDP بر سرمایه گذاری

علی اکبر قلی زاده، جواد براتی

، ۱۳۹۱

■ تلفات ترافیکی ایران در چارچوب یک بررسی اقتصادی

علی اکبر قلی زاده، نادر مهرگان، فریبرز محمدی

فصلنامه علمی- پژوهشی حمل و نقل، ۱۳۹۰

مقالات علمی ارائه شده در همایش‌ها

■ بررسی رابطه قیمت مسکن و سرمایه گذاری در مسکن شروع شده

علی اکبر قلی زاده، شهلا صمدی پور

هجدهمین کنفرانس بین المللی اقتصاد مدیریت و توسعه

■ پیشنهادی‌سالگویی مناسب سیاست های مسکن بر پایه مدل (Mayo Steffen) بر مبنای تقویت رشد و تثبیت اقتصادی)

علی اکبر قلی زاده

همایش بین المللی فرصت های سرمایه گذاری شهر تهران

■ بررسی الگوی مشترک شهرهای هوشمند

علی اکبر قلی زاده، صدف صدقی

ششمین کنگره ملی عمران، معماری و توسعه شهری

■ رویکرد اقتصادی توسعه روستایی در شرایط خشکسالی مطالعه موردی: روستای چنار سفلی، شهرستان اسدآباد، استان همدان

علی اکبر قلی زاده، صدف صدقی

دومین کنفرانس بین المللی عمران ، معماری و مدیریت توسعه شهری در ایران

■ بررسی تاثیر شهرنشینی و درآمد ملی بر ظرفیت مالیاتی در ایران

علی اکبر قلی زاده، صلاح الدین منوچهری، امیرحسین عبادی فضل

کنگره ملی تحقیقات بنیادین در مدیریت اقتصاد و حسابداری

■ بررسی تاثیر اقتصاد سیاه بر فقر در مناطق شهری استان کرمانشاه

علی اکبر قلی زاده، نگار برآزنده

کنفرانس بین المللی نوآوری در مدیریت کسب و کار و اقتصاد

■ کانال های اثرگذاری مصرف انرژی بر فقر و نابرابری

علی اکبر قلی زاده، زهرا بیات

چهارمین کنفرانس بین المللی مدیریت، کارآفرینی و توسعه اقتصادی

■ حرکت دانشگاه بوعلی سینا به سمت دانشگاه کارآفرین

علی اکبر قلی زاده، زهرا بیات

سومین کنفرانس بین المللی پژوهش های نوین در مدیریت ، اقتصاد و توسعه

■ ارایه استراتژی های موثر برمدیریت استراتژیک هولدینگ

داود جعفری سرشت، علی اکبر قلی زاده، فهیمه میداندار باسمنجی
کنفرانس بین المللی مدیریت در قرن ۲۱

■ مکانیزم انتقال قیمت نفت و نوسانات بخش مسکن در ایران
علی اکبر قلی زاده، بهناز کمیاب
دومین همایش ملی دانشجویی اقتصاد ایران

■ رویکردی برای ارزیابی اقتصادی بازار رهن ثانویه
علی اکبر قلی زاده
دومین کنفرانس بین المللی توسعه نظام تامین مالی در ایران

پایان نامه ها و رساله های دکتری
■ ناهمگونی رفتار سرمایه گذاران مسکن
۱۴۰۱

■ بررسی پیچیدگی اقتصادی، بهره وری علمی و ریسک بر روی نابرابری در آمد در کشورهای منتخب
۱۴۰۱

■ پویایی سفته بازی در بازار مسکن ایران
۱۴۰۱

■ ریسک ها و ادوار تجاری ایران
۱۴۰۱

■ پویایی های قیمت مسکن و تامین مالی مسکن در نوسانات اقتصادی ایران با رویکرد تعادل عمومی پویای تصادفی (DSGE)
۱۳۹۹

پایان نامه های کارشناسی ارشد
■ تاثیر نرخ ارز بر بازدهی سهام صنعت پتروشیمی
۱۴۰۲

■ تاثیر اجاره مسکن بر تورم
۱۴۰۲

■ تاثیر عدم تعادل جنسیتی بر قیمت مسکن در ایران
۱۴۰۲

■ تاثیر نوسانات نرخ ارز بر صنعت توریسم در ایران
۱۴۰۲

■ اثر قیمت مسکن بر ازدواج در نقاط شهری کشور
۱۴۰۲

■ بررسی اثر شوک رابطه مبادله بر نوسانات قیمت مسکن در ایران

۱۴۰۱

■ بررسی اثر شوک های متغیرهای کلان اقتصادی بر شاخص اجاره بهای مسکن شهری

۱۴۰۱

■ تاثیر نرخ ارز موثر بر تراز تجاری ایران (منحنی J)

۱۴۰۱

■ تاثیر قیمت نفت بر قیمت بازار مسکن: شواهدی از کشورهای نفتی اپک

۱۴۰۱

■ تاثیر شفافیت بانک مرکزی بر نوسانات نرخ ارز در کشورهای توسعه یافته و کشورهای در حال توسعه

۱۴۰۰

■ بررسی نحوه پاسخ بازارهای سهام کشورهای عمده واردکننده نفت به شوک قیمت نفت

۱۳۹۹

■ بررسی اثر ترکیب تولید و سهم بخش خدمات بر توزیع درآمد

۱۳۹۹

■ اثر هوشمندی بر رشد پایدار شهری در ایران

۱۳۹۹

■ اثر تنوع پرتفوی بر ریسک و بازدهی بانک های خصوصی منتخب در ایران

۱۳۹۸

■ تاثیر افزایش قیمت مسکن و تراکم افراد در واحدهای مسکونی بر سلامت افراد در ایران

۱۳۹۷

■ بررسی اثر بیکاری بر وقوع جرم در ایران

۱۳۹۷

■ بررسی قابلیت های کارآفرینی دانشجویان جدید الورد مقطع کارشناسی دانشگاه بوعلی سینا در سال ۱۳۹۷

۱۳۹۷

■ اثر قیمت مسکن بر رشد اقتصادی در ایران

۱۳۹۷

■ بررسی اثر شوک های نرخ ارز بر قیمت مسکن در نقاط شهری کشور

۱۳۹۶

■ بررسی اثر قیمت مسکن بر نابرابری درآمد در نقاط شهری کشور

■ بررسی اثر دارایی مسکن بر اجزای هزینه های مصرفی خانوار در ایران

۱۳۹۶

■ اثر ترکیب مالیات ها بر رشد اقتصادی در ایران

۱۳۹۵

■ بررسی اثر کسری بودجه شهرداری ها بر قیمت مسکن در کلان شهرهای ایران (۱۳۹۲-۱۳۸۵)

۱۳۹۵

■ مطالعه و بررسی اثر مهاجرت بر تغییرات قیمت مسکن در نقاط شهری ایران

۱۳۹۵

■ اثر شوک های قیمت مسکن روی نرخ اجاره بها در نقاط شهری ایران

۱۳۹۴

■ بررسی تاثیر تکانه نرخ ارز بر ریسک اعتباری بانک ها

۱۳۹۴

■ تاثیر شوک سیاستهای پولی بر هزینه حقوق صاحبان سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران

۱۳۹۴

■ بررسی جامعه شناختی رضایت از مسکن و تعیین کننده های اقتصادی و اجتماعی آن در شهر همدان

۱۳۹۳

■ بررسی اثر دارایی مسکن بر مخارج مصرفی بخش خصوصی در ایران

۱۳۹۳

■ بررسی اثر متغیرهای کلان اقتصادی بر نرخ نکول مطالبات غیر جاری سیستم بانکی ایران

۱۳۹۳

■ تخصیص بهینه بودجه به استان ها با هدف رشد اقتصادی در ایران طی دوره زمانی ۱۳۹۰-۱۳۷۸

۱۳۹۳

■ اثر فناوری تولید بر اشتغال زایی بخش مسکن ایران

۱۳۹۳

■ تاثیر خصوصی سازی بر کارایی صنعت بانکداری در ایران

۱۳۹۲

■ تاثیر خصوصی سازی بر کارایی صنعت بانکداری در ایران

۱۳۹۲

- بررسی اثر عوامل فیزیکی و جمعیتی بر مصرف انرژی در بخش خانگی در نقاط شهری کشور
۱۳۹۲
- بررسی اثر عوامل فیزیکی و جمعیتی بر مصرف انرژی در بخش خانگی در نقاط شهری کشور
۱۳۹۲
- اثر درآمد و تحصیلات سرپرست خانوار بر نحوه تصرف مسکن در مناطق شهری و روستایی ایران
۱۳۹۲
- اثر درآمد و تحصیلات سرپرست خانوار بر نحوه تصرف مسکن در مناطق شهری و روستایی ایران
۱۳۹۲
- ارتباط بین سطح تحصیلات و بازده آن در ایران
۱۳۹۱
- بررسی ارتباط بین رفتار قیمت زمین و اهرم زمین با نوسان قیمت مسکن در نقاط شهری ایران
۱۳۹۱
- بررسی اثر تراکم شهری بر رشد اقتصادی در نقاط شهری استانهای ایران
۱۳۹۱
- بررسی اثر تراکم شهری بر رشد اقتصادی در نقاط شهری استانهای ایران
۱۳۹۱
- بررسی اثر حکمرانی خوب و حقوق مالکیت فکری بر توزیع درآمد کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه منتخب
۱۳۹۱
- بررسی رابطه بین مسکن ملکی و سطح رفاه اجتماعی در استان اصفهان ۱۳۸۸
۱۳۹۱
- تاثیر آزدسازی تجاری و مالی بر نوسان پذیری تولید در ایران
۱۳۹۰
- بررسی عوامل اقتصادی موثر بر تصادفات جاده ای در ایران (۸۸-۱۳۵۰)
۱۳۹۰
- بررسی رابطه حداقل دستمزد بر کاهش فقر در ایران
۱۳۹۰
- اثر آستانه ای نرخ رشد اقتصادی بر توسعه ای انرژی های تجدید پذیر در اثر تغییر قیمت انرژی: مطالعه ی کشورهای گروه D۸
۱۳۹۰
- اثر قیمت نفت بر بیکاری (مطالعه موردی اقتصاد ایران ۱۳۶۷-۱۳۸۷)
۱۳۹۰

■ بررسی رابطه بین بورس بازی و ادوار تجاری در بازار مسکن ایران (۱۳۷۰-۱۳۸۶)

۱۳۸۹

■ سنجش و بررسی تغییرات دینامیکی کارایی بورس اوراق بهادار تهران

۱۳۸۹

■ بررسی اثر اعتبارات اعطایی بانک ها بر قیمت مسکن در نقاط شهری کشور

۱۳۸۹

■ بررسی اثرات نقدینگی بر نوسان قیمت در بازار مسکن (مطالعه بین کشوری)

۱۳۸۹

■ بررسی رابطه ی سرمایه گذاری مسکونی و تولید ناخالص داخلی در صورت حضور تجارت خارجی در ایران

۱۳۸۹

■ بررسی نظریه توپین-Q در سرمایه گذاری مسکن در نقاط شهری ایران

۱۳۸۸

■ بررسی واکنش سیاست پولی بر حباب قیمت مسکن در ایران(۱۳۷۰-۱۳۸۵)

۱۳۸۸

■ رابطه بین سرمایه گذاری مسکونی با رشد اقتصادی در ایران

۱۳۸۸

■ انتخاب سبد دارایی در صورت حضور بازار مسکن

۱۳۸۸

■ تاثیر حداقل دستمزد بر قیمت کالاها و خدمات در بخش صنعت: مطالعه موردی ایران؛ با استفاده از جدول داده-ستانده سال ۱۳۸۰

۱۳۸۸

■ بررسی و تبیین حباب قیمت مسکن در تهران

۱۳۸۸

■ بررسی ارتباط قیمت مسکن و ادوار تجاری

۱۳۸۵